

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: DICIEMBRE 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	483	154,512	71,282,601	52,593,851	18,688,750	460	789	73,628	39,507,351	37,895,964	1,611,387	23	80,884	31,775,250	14,697,887	17,077,363
Aguadulce	10	1,628	1,379,281	902,136	477,145	9	9	573	142,286	131,593	10,693	1	1,055	1,236,995	770,543	466,452
Arraiján	46	16,754	5,058,388	3,643,110	1,415,278	37	37	3,408	2,218,492	1,865,440	353,052	9	13,346	2,839,896	1,777,670	1,062,226
Colón	4	3,144	3,187,152	1,398,546	1,788,606	2	2	372	225,029	137,907	87,122	2	2,772	2,962,123	1,260,639	(R) 1,701,484
Chitré	32	4,246	1,085,256	995,401	89,855	32	32	4,246	1,074,756	995,401	79,355	-	-	10,500	-	10,500
David	34	4,048	4,488,468	3,202,664	1,285,804	32	32	2,791	2,655,733	2,402,664	253,069	2	1,257	1,832,735	800,000	1,032,735
La Chorrera	68	7,725	2,791,496	2,490,646	300,850	66	66	6,253	2,174,466	2,090,646	83,820	2	1,472	617,030	400,000	217,030
Panamá	264	114,949	51,592,696	38,985,338	12,607,358	258	587	53,988	29,955,763	29,314,649	641,114	6	60,961	21,636,933	9,670,689	11,966,244
Santiago	25	2,018	1,699,864	976,010	723,854	24	24	1,997	1,060,826	957,664	103,162	1	21	639,038	18,346	620,692
2024 (P)	169	142,917	96,875,783	78,752,779	18,123,004	159	316	38,275	44,065,065	42,911,747	1,153,318	10	104,642	52,810,718	35,841,032	16,969,686
Aguadulce	2	240	288,622	65,372	223,250	2	2	240	71,329	54,949	16,380	-	-	217,293	10,423	206,870
Arraiján	23	19,797	17,046,998	16,551,140	495,858	23	165	19,797	16,591,856	16,549,297	42,559	-	-	455,142	1,843	453,299
Colón	3	1,841	1,576,379	701,720	874,659	3	14	1,841	782,940	701,720	81,220	-	-	793,439	-	793,439
Chitré	10	4,610	1,059,751	955,268	104,483	9	9	792	246,163	199,580	46,583	1	3,818	813,588	755,688	57,900
David	19	6,962	2,441,878	2,235,532	206,346	17	18	2,686	1,383,450	1,238,032	145,418	2	4,276	1,058,428	997,500	60,928
La Chorrera	11	2,604	1,102,002	949,454	152,548	10	12	1,673	491,121	439,580	51,541	1	931	610,881	509,874	101,007
Panamá	80	104,847	72,297,933	56,645,571	15,652,362	74	75	9,230	23,631,058	23,079,867	551,191	6	95,617	48,666,875	33,565,704	15,101,171
Santiago	21	2,016	1,062,220	648,722	413,498	21	21	2,016	867,148	648,722	218,426	-	-	195,072	-	195,072

Variación porcentual diciembre

2024-23	-65.0	-7.5	35.9	49.7	-3.0	-65.4	-59.9	-48.0	11.5	13.2	-28.4	-56.5	29.4	66.2	143.9	-0.6
Aguadulce	-80.0	-85.3	-79.1	-92.8	-53.2	-77.8	-77.8	-58.1	-49.9	-58.2	53.2	-100.0	-100.0	-82.4	-98.6	-55.7
Arraiján	-50.0	18.2	237.0	354.3	-65.0	-37.8	345.9	480.9	647.9	787.2	-87.9	-100.0	-100.0	-84.0	-99.9	-57.3
Colón	-25.0	-41.4	-50.5	-49.8	-51.1	50.0	600.0	394.9	247.9	408.8	-6.8	-100.0	-100.0	-73.2	-100.0	-53.4
Chitré	-68.8	8.6	-2.4	-4.0	16.3	-71.9	-71.9	-81.3	-77.1	-79.9	-41.3	7,648.5	..	451.4
David	-44.1	72.0	-45.6	-30.2	-84.0	-46.9	-43.8	-3.8	-47.9	-48.5	-42.5	-	240.2	-42.2	24.7	-94.1
La Chorrera	-83.8	-66.3	-60.5	-61.9	-49.3	-84.8	-81.8	-73.2	-77.4	-79.0	-38.5	-50.0	-36.8	-1.0	27.5	-53.5
Panamá	-69.7	-8.8	40.1	45.3	24.2	-71.3	-87.2	-82.9	-21.1	-21.3	-14.0	-	56.8	124.9	247.1	26.2
Santiago	-16.0	-0.1	-37.5	-33.5	-42.9	-12.5	-12.5	1.0	-18.3	-32.3	111.7	-100.0	-100.0	-69.5	-100.0	-68.6

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.